



# CONDOMÍNIO O CANTO DO RIACHO

REUNIÃO ENTRE INVESTIDORES E CORRETORES EM BELO HORIZONTE DETERMINA ESTRATÉGIA DE VENDA DOS 44 LOTES RESTANTES DO CONDOMÍNIO O CANTO DO RIACHO

TOTAL SEGURANÇA E GARANTIA PARA O SEU INVESTIMENTO  
LAZER E TRANQUILIDADE PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

Um projeto inovador, resultado de uma parceria entre a Evandro Borges Empreendimentos e a Britto Consultoria Imobiliária, vai mudar o astral do município de Conselheiro Lafaiete, Ouro Branco e região.

Lançado em 2016, o Condomínio O CANTO DO RIACHO foi sucesso de vendas e está na reta final; dos 110 lotes faltam apenas 44 para serem vendidos. O local reúne a paz e o sossego que você e sua família merecem com a segurança, a comodidade e a praticidade que você precisa. Tudo isso a apenas uma hora de Belo Horizonte. As obras estão a pleno vapor.

Mas os diferenciais desse empreendimento não param por aí. Ao contrário de muitos condomínios oferecidos no mercado imobiliário, cada um dos 110 lotes do Condomínio O CANTO DO RIACHO têm escritura, registro e matrícula individualizadas, registrado no cartório de Registro de Imóveis do município de Conselheiro Lafaiete, oferecendo ao comprador uma garantia de que está fazendo um investimento seguro e legal.

Veja outras características que podem pesar na sua escolha pelo melhor e mais moderno condomínio fechado de lotes próximo a Belo Horizonte:

- Excelentes condições de financiamento para compra dos lotes direto com a empreendedora ou com bancos.

- Convenção de condomínio registrada em cartório.
- Modelos de residência prontos para serem construídos com ótimas condições de financiamento pela Caixa Econômica Federal.
- Água em abundância (divisa das bacias dos rios Doce e Paraopeba).
- Terra fértil.
- Clima de montanha.
- Ecoturismo (natureza exuberante, cachoeiras, mata nativa).
- Excelente logística com acesso pelo BR-040.
- Ruas internas largas.
- Apenas a uma hora da capital.
- Eletrificação subterrânea.
- Clube com piscina, quadra de tênis, salão de festas e uma completa infraestrutura de lazer e descanso.
- Portaria 24 horas.
- Cervejaria artesanal na área do clube, a Cerveja Monsenhor Beer em breve estará pronta para ser degustada no condomínio O CANTO DO RIACHO, que oferecerá o que há de mais elegante em termos de sabores e harmonização.
- Café de alta qualidade especialmente produzido para o condomínio O CANTO DO RIACHO e um Hotel de charme completam a infraestrutura de lazer e serviços a serem oferecidos aos condôminos. ■

# INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMO AMPLIAR GARANTIAS E REDUZIR RISCOS



CONDOMÍNIO O CANTO DO RIACHO É INVESTIMENTO SEGURO

**O**s melhores investimentos dependem de uma série de fatores que envolvem tanto o investidor, seus objetivos e o estudo do mercado financeiro.

Para aplicar seu dinheiro da forma correta é preciso conhecer como funciona cada tipo de investimento, suas vantagens e desvantagens, entender de cálculos, analisar taxas e índices antes de qualquer decisão.

Um emaranhado de números que pode confundir até mesmo os especialistas. O certo é que um dos setores que podem oferecer ótimas oportunidades para todo perfil de investidores - do mais experiente ao principiante, do mais conservador ao mais ousado - é o mercado imobiliário.

Claro que como qualquer mercado, o imobiliário tem também o caminho das pedras para que o investidor, principalmente o mais desavisado, não caia em armadilhas.

De acordo com o diretor da Britto Consultoria Imobiliária, Gilberto Britto, existem quatro pontos principais que devem ser observados por quem vai comprar um imóvel e não quer perder dinheiro.

O primeiro deles que deve ser levado em conta é a rentabilidade do imóvel, ou seja, a capacidade de renda que esse imóvel pode gerar para o proprietário, como por exemplo, a facilidade de se alugar ou arrendar o imóvel. O segundo aspecto a ser considerado é a capacidade de liquidez, ou seja, a facilidade e a rapidez para se vender esse imóvel caso seja necessário converter seu capital imobiliário em dinheiro.



Ainda de acordo com Britto, o terceiro fator a ser analisado por um investidor é a demanda e a oferta. Um bom imóvel para se investir encontra-se numa região de demanda reprimida, ou seja, tem mais gente procurando pelo imóvel do que imóvel sendo ofertado.

O quarto e último aspecto a ser considerado é a segurança jurídica desse imóvel, ou seja, o investidor deve ter a garantia de que os lotes têm registro e matrícula individualizada, caso contrário poderá ter sérios problemas legais no futuro.

Para Evandro Borges, proprietário da Evandro Empreendimentos, responsável pela conceituação do condomínio O CANTO DO RIACHO, dentre as opções de investimento disponíveis no mercado imobiliário, uma excelente alternativa são os lotes desse condomínio que já está mudando o astral de Conselheiro Lafaiete, Ouro Branco e região.



O CANTO DO RIACHO é um condomínio fechado de lotes que garantem toda segurança jurídica ao investidor, pois têm matrícula individualizada e registro no Cartório de Registro de Imóveis do município de Conselheiro Lafaiete. Segundo Evandro Borges, comprando na planta, é possível transferir parte do ganho que seria somente do empreendedor para o seu bolso. ■